

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja Mieszkania Wspomaganego dla Mieszkańców Gminy Czarnia

ADRES INWESTYCJI: Czarnia gm. Czarnia
ul. Czarnia 44/1
dz. nr ewid. 222

NAZWA INWESTORA: Gmina Czarnia

ADRES INWESTORA: Czarnia 41, 07-431 Czarnia

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża Sanitarna mgr inż. Piotr Malicki

DATA OPRACOWANIA: Grudzień 2025

Kosztyorys Inwestorski / Przedmiar stanowi podstawę wyliczenia szacunkowej wartości zamówienia

na potrzeby jednostek budżetowych.

Wykonawca każdorazowo powinien sporządzać kalkulację cenową na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, doświadczenia i uwzględniania ryzyk, które mogą wystąpić przy realizacji robót budowlanych.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wycenę przedmiotu zamówienia na podstawie sporządzonej kalkulacji lub przedmiaru.

Przedmiar każdorazowo ma charakter pomocniczy i należy dokonywać kalkulacji ceny jedynie na podstawie uwarunkowań wskazanych w SWZ, Umowie i dokumentacji projektowej.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
Grudzień 2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaż istniejących instalacji			
1 d.1	Analiza Indywidualna wycena indywidualna	Demontaż istniejących instalacji sanitarnych - wraz z wywozem i utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Wewnętrzne instalacje sanitarne			
2.1		Instalacja w.z., c.w.u. i c.o.			
2 d.2.1	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach	m		
		12 * 1,25	m	15,000	
				RAZEM	15,000
3 d.2.1	KNR 4-01 0336-03 analogia	Wykucie przejść przez przegrody budowlane wraz z obsadzeniem tulej	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.2.1	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PPR SDR7,4 (PN16) o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
5 d.2.1	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PPR SDR7,4 (PN16) o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		27	m	27,000	
				RAZEM	27,000
6 d.2.1	KNR-W 2-15 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PPR SDR7,4 (PN16) o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
7 d.2.1	KNR 0-34 0103-07	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami gr.20 mm (N)	m		
		31	m	31,000	
				RAZEM	31,000
8 d.2.1		Dostawa i montaż skrzynki wodomierzowej wkutej w ścianę.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.2.1	KNNR 4 0140-03	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.2.1	KNR-W 2-15 0123-01 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.2.1	KNR 2-15 0112-01	Zawory antyskażeniowy EA sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.2.1	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
13 d.2.1	KNR-W 2-15 0132-02 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.2.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16-20 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
15 d.2.1	KNR-W 2-15 0121-02 kalk. własna	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2.1	KNR 2-15 0112-01	Zawory odcinające DN15	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
18 d.2.1	KNR 0-31 0116-04	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
19 d.2.1	KNR 2-15 0121-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm ³ parametry zgodne z dokumentacją projektową wyposażony w pompę ciepła	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2.1		Włączenie istniejącej instalacji wodociągowej to nowo projektowanej zgodnie z rzutami. Dokładna Lokalizacja wpicenia do ustalenia na etapie realizacji przez Wykonawcę robót.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.2.1	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. 16x2 mm o połączeniach zgrzewanych lub zaciskanych zgodnie z dokumentacją PE-RT/Al/PE-RT	m		
		314	m	314,000	
				RAZEM	314,000
22 d.2.1	KNR 0-34 0103-07	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami gr. 20 mm (N)	m		
		16,50 + 41,30 + 1,5	m	59,300	
				RAZEM	59,300
23 d.2.1	KNR 0-31 0211-093	Szafki rozdzielaczowe podtynkowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2.1	KNR 0-31 0306-05	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (6 obwodów) ze zintegrowanymi w belce zasilającej wkładkami równoważącymi pomiarowymi w zakresie 0-5 l/min. Produkt zalecany do stosowania przez producenta.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2.1	KNR 0-31 0305-01/02	Montaż ogrzewania podłogowego - wykonanie płyty grzewczej niezbrojonej - część budowlana; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C - interpolacja	m ²		
		31,61	m ²	31,610	
				RAZEM	31,610
26 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory automatyczne termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm z termostatem i sterowaniem	szt.		
		6	szt.	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
27 d.2.1	KNR 0-35 0208-03	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.2.1	KNR 0-35 0208-03	Pompa przy rozdzielaczu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2.1	Analiza Własna kalk. własna	Regulatory temperatury – automatyka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2.1	Analiza własna kalk. własna	Podłączenie, uruchomienie instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2.1	KNR-W 2-15 kalk. własna	Próba szczelności instalacji w budynkach (rurociąg o śr. do 65 mm)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.2.1	kalk. własna	Dostawa i montaż pompy ciepła typu monoblok wraz ze wszystkimi komponentami instalacji tj. buforem 20-25l, zaworami antyzamrozeniowymi, separatorami tlenu, zaworami odcinającymi, mieszającymi i innymi niezbędnymi do poprawnej pracy instalacji C.O. wraz ze sterownikiem i czujnikiem temperatury zewnętrznej oraz montażem na ścianie szczytowej budynku i odprowadzeniem skroplin/kondensatu.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
33 d.2.2	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.2.2	KNR-W 2-18 0527-01	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" - otwór o śr. nominalnej 210 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach weiskowych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.2.2	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach weiskowych	m		
		1 + 3 + 2 + 1	m	7,000	
				RAZEM	7,000
37 d.2.2	KNR-W 2-15 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach weiskowych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2.2	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach weiskowych	m		
		4 + 4	m	8,000	
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.2.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
41 d.2.2	KNR 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. do 80 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2.2	KNNR 4 2016-01 analogia	Kratki ściekowe w posadzce z syfonem antyodorowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2.2	KNR 2- 15/G***** 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.2.2	KNR 2- 15/G***** 0101-03	Elementy montażowe do umywalki i komory gospodarczej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		Instalacja Nagrzewnicy i wentylatora ściennego			
45 d.2.3	KNR 2-17 0205-01 analogia	Wentylator ścienny DN125 Przepływ powietrza 80m3/h Obudowa z blachy ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.2.3	kalk. własna	Instalacja kurtyny powietrznej zgodnie z dokumentacją projektową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wyposażenie			
3.1		Urządzenia, AGD, RTV, Armatura, Biały Montaż itp.			
47 d.3.1	KNR-W 2-15 0137-01 analogia	Baterie stojące Umywalkowe Wandalooodporne, chromowane, (wodooszczędne o przepływie ok 6l/min) - Bateria wyposażona w mieszacz. Bateria jednouchwytowa przystosowana dla niepełnosprawnego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3.1	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalki (pojedyncze) bez postumentu, materiał ceramika, kolor biały wymiar 60cm, wyposażona w korek chromowy, otwór przelewowy oraz syfon pod umywalkowy. W umywalce dla niepełnosprawnych syfon cofnięty.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.3.1	KNR 2-15 0224-03 analogia	Miski ustępowe typu all-in-one (5 in 1) - zawartość: stelaż podtynkowy do podwieszanie WC (montaż ściana, podłoga), wsporniki montażowe, miska powieszana do stelaża w technologii bez rantowej w kolorze białym, deska wolnoopadająca z funkcją szybkiego wypinania (materiał duroplast) w kolorze białym, przycisk spłukujący z dwoma guzikami spłukującymi w kolorze chromowy mat oraz mata wyciszająca. Wraz z zabudową GK.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3.1	KNNR 5 1101-04 analogia	Poręcze dla niepełnosprawnych - przewiduje się montaż uchwyty/poręczy dla niepełnosprawnych w WC po obu stronach miski ustępowej oraz przy umywalce i pod prysznicem. Poręcze uchylne do góry i stałe wraz z oznaczeniem pochylenia. zgodnie z projektem architektury <i>Uchwyt dla niepełnosprawnych wraz z konstrukcją wsporczą, śrubami</i>	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
51 d.3.1		Dostawa i montaż krzesła dla niepełnosprawnego pod prysznic zgodnie z projektem architektury			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.3.1		Pralka Automatyczna - wg. wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej (branż architektura)			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	2, 3, 33
2	WACETOB wyd.I 1998	KNR-W 2-15	INSTALACJE WEWNĘTRZNE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE i C.O.	4, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 26, 35, 36, 37, 38, 47
3	IGM wyd.I 2002	KNR 0-34	Izolacje techniczne wg technologii Thermaflex	7, 22, 27, 28
4	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 4	Instalacje sanitarne i sieci zewnętrzne	9, 42, 50
5	ORGBUD wyd.II 1985, biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	11, 17, 19
6	IGM wyd.I 2001	KNR 0-31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz ogrzewania podłogowego wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB w technologii HEPWORTH	18, 23, 24, 25
7	WACETOB wyd.I 1997	KNR-W 2-18	ZEWNĘTRZNE SIECI WODOCIĄGOWE i KANALIZACYJNE	34
8	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	39, 40
9	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-02	Roboty remontowe instalacji sanitarnych	41
10	ORGBUD 1987,biuletyny do 9 1996	KNR 2-17	Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne	45